



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

TARIFFE TARI 2025

PEF 2025

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	0,00 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	10.460,25 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	7.146,67 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	60.594,37 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	28.586,68 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		10.604,07 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		20.200,16 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		0,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		0,00 €
	Acc Accantonamento - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche - di cui per crediti - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		5.169,34 €
			0,00 €
			5.169,34 €
			0,00 €
			0,00 €
	R Remunerazione del capitale		1.008,04 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
	CK proprietari		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
	COI tv Costi operativi incentivanti variabili art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.1 del MTR-2		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 9.2 del MTR-2		0,00 €
AR Proventi e ricavi	COI tf Costi operativi incentivanti fissi art. 9.3 del MTR-2		0,00 €
	AR Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		0,00 €
	ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI		2.106,45 €
	fattore sharing b	0,30	coefficiente gradualità γ 0,70
			fattore sharing ù 0,20
	b(AR) Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing		0,00 €
	b(1+ù)ARCONAI Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing		758,32 €
RC Conguagli variabili	RCTv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €
	di cui: Residuo RCND		0,00 €
	Residuo RCU		0,00 €
	RC18 (da PEF 2020)		0,00 €
	RC19 (da PEF 2021)		0,00 €
	recupero scostamento COSexp		0,00 €
	recupero scostamento COVexp		0,00 €
	recupero scostamento COQexp		0,00 €

RC Conguagli fissi	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe variabili a-2	0,00 €	
	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		-85,18 €
	di cui: Residuo RCU	0,00 €	
	RC18 (da PEF 2020)	0,00 €	
	RC19 (da PEF 2021)	0,00 €	
	recupero scostamento COVexp	0,00 €	
	recupero scostamento COQexp	0,00 €	
	recupero scostamento COexp	0,00 €	
	recupero scostamento tariffe fisse a-2	0,00 €	
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		2.402,94 €
	Oneri fissi		600,73 €
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 € 0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €	
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 € 0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €	
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe		2,60%
	TVa-1 Costi totali anno precedente		124.230,86 €
Costi variabili effettivi			108.432,59 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			9.234,45 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			0,00 €
ÓTV - Totale costi variabili			99.198,14 €
Costi fissi effettivi			37.497,16 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente			9.234,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 1.4 delibera n.2/RIF/2020			572,61 €
ÓTF- Totale costi fissi			27.690,55 €
Costi totali	$\dot{O}T = \dot{O}TF + \dot{O}TV$		126.888,69 €

RIPARTIZIONI COSTI FISSI E VARIABILI

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	388.766,44	Kg rifiuti utenze non domestiche	63.287,56	Kg totali	452.054,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\dot{O}Td = Ctuf + Ctuv$ € 108.847,37	% costi fissi utenze domestiche	85,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \dot{O}TF \times 85,00\%$	€ 23.536,97
		% costi variabili utenze domestiche	86,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \dot{O}TV \times 86,00\%$	€ 85.310,40
Costi totali per utenze NON domestiche	$\dot{O}Tn = Ctnf + Ctnv$ € 18.041,32	% costi fissi utenze non domestiche	15,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \dot{O}TF \times 15,00\%$	€ 4.153,58
		% costi variabili utenze non domestiche	14,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \dot{O}TV \times 14,00\%$	€ 13.887,74

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la ripartizione dei costi è stata considerata l'equivalenza Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
Costi totali utenze domestiche $\dot{O}Td = Ctuf + Ctuv$	€ 108.847,37	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 23.536,97
		Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 85.310,40

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
Costi totali utenze non domestiche $\dot{O}Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 18.041,32	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 4.153,58
		Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 13.887,74

TARIFFE TARI 2025 UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	27.120,48	0,75	164,98	0,89	0,214027	98,898369
1 .2	Due componenti	22.496,24	0,88	114,65	1,43	0,251125	158,904121
1 .3	Tre componenti	15.509,30	1,00	77,80	1,91	0,285369	212,242567
1 .4	Quattro componenti	13.525,18	1,08	63,64	2,43	0,308199	270,025884
1 .5	Cinque componenti	2.761,76	1,11	14,58	2,85	0,316760	316,697024
1 .6	Sei o piu' componenti	860,28	1,10	5,18	3,45	0,313906	383,370082
1 .2	Due componenti-Fino a 80mq	180,00	0,88	3,00	1,43	0,251125	158,904121
1 .3	Tre componenti-Fino a 80mq	138,00	1,00	2,00	1,91	0,285369	212,242567
1 .4	Quattro componenti-Fino a 80mq	62,00	1,08	1,00	2,43	0,308199	270,025884
1 .2	Due componenti-Mq. inferiori o uguali a 100	541,00	0,88	6,00	1,43	0,251125	158,904121
1 .3	Tre componenti-Mq. inferiori o uguali a 100	257,00	1,00	3,00	1,91	0,285369	212,242567
1 .4	Quattro componenti-Mq. inferiori o uguali a 100	100,00	1,08	1,00	2,43	0,308199	270,025884
1 .5	Cinque componenti-Mq. inferiori o uguali a 100	93,00	1,11	1,00	2,85	0,316760	316,697024
1 .6	Sei o piu' componenti-Mq. inferiori o uguali a 100	80,00	1,10	1,00	3,45	0,313906	383,370082
1 .1	Un componente-Res.estero	85,00	0,75	1,00	0,89	0,192624	89,008532
1 .1	Un componente-Stagionale	7.542,56	0,75	56,16	0,89	0,192624	89,008532
1 .1	Un componente-Stagionale non residente	1.618,00	0,75	13,00	0,89	0,192624	89,008532
1 .1	Un componente-Stagionale non residente-Fino a 80mq	60,00	0,75	1,00	0,89	0,192624	89,008532
1 .1	Un componente-Stagionale residente	552,00	0,75	3,00	0,89	0,192624	89,008532
1 .2	Due componenti-Stagionale residente	207,00	0,88	1,00	1,43	0,226012	143,013709

TARIFFE TARI 2025 UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .7	Case di cura e riposo	1.135,00	1,20	10,54	0,211115	0,806449
2 .8	Uffici,agenzie	1.310,00	1,20	9,26	0,211115	0,708512
2 .9	Banche,istituti di credito e studi professionali	125,00	1,20	9,26	0,211115	0,708512
2 .10	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	408,00	1,16	10,21	0,204078	0,781200
2 .11	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	265,00	1,52	13,34	0,267412	1,020687
2 .12	Attività artigianali tipo botteghe(falegnameria,idra	803,00	1,06	9,34	0,186485	0,714633
2 .13	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	271,00	1,45	12,75	0,255097	0,975544
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	1.477,00	0,86	7,53	0,151299	0,576144
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie		8,18	50,00	1,439104	3,825663
2 .17	Bar,caffè',pasticceria		4,32	40,00	0,760015	3,060530
2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	106,00	2,80	24,68	0,492602	1,888347
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste		3,02	26,55	0,531307	2,031427
2 .17	Bar,caffè',pasticceria-Bar,caffè',pasticcerie	895,00	4,32	40,00	0,760015	3,060530
2 .17	Bar,caffè',pasticceria-Bar,caffè',pasticcerie-Stagionale attività c	60,00	4,32	40,00	0,760015	3,060530
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste-Plurilicenze alimentari e/o miste	647,00	3,02	26,55	0,531307	2,031427
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie-Rist.pizzerie	140,00	8,18	50,00	1,439104	3,825663
2 .16	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie-Rist.pizzerie-Stagionale atti	1.052,00	8,18	50,00	1,439104	3,825663
2 .18	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form-Supermercati ali	360,00	2,80	24,68	0,492602	1,888347